



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DOP-FAISMUN-PRODIM-AD-029/2025.

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las **10:50** horas del día **24 DE FEBRERO DE 2026**, se reunieron en la Oficina **DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** del **MUNICIPIO DE CALKINI**, ubicadas en **LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.

- **ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.**
- **ARQ. LUIS ENRIQUE CASTELAN VILLANUEVA. EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA.**

POR EL CONTRATISTA: **COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS MAVIELEZ S.A DE C.V.**

- **C. MERYBETH GUADALUPE CARCAÑO AVILEZ. REPRESENTANTE LEGAL.**
- **C. PASTOR RAMIRO RODRIGUEZ CUEVAS. SUPERINTENDENTE DE OBRA.**

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **CLK-DOP-FAISMUN-PRODIM-AD-029/2025.**

Fecha de formalización: **19 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Objeto del Contrato: **REHABILITACION DE OFICINAS DEL PALACIO MUNICIPAL EN LA LOCALIDAD DE CALKINI,**

Monto original del contrato: **\$ 1,179,142.23 (SON: UN MILLON CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N., IVA INCLUIDO).**



Plazo de ejecución contractual: **60 DÍAS NATURALES.**

Fecha de inicio según contrato: **22 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Fecha de terminación según contrato: **19 DE FEBRERO DE 2026.**

II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de: **NO APLICA.**

Monto modificado: **NO APLICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Monto real ejercido (1): **\$ 1,179,142.22 (SON: UN MILLON CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA.**

Monto total ejercido (1+2): **\$ 1,179,142.22 (SON: UN MILLON CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Fecha de inicio real: **22 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Ampliación o reducción de plazo: **NO APLICA**

Según convenio(s): **SI APLICA**

Plazo de ejecución modificado: **SI APLICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Fecha de terminación modificada: **NO APLICA**

Fecha de terminación real: **19 DE FEBRERO DE 2026.**

Plazo de ejecución real: **60 DÍAS NATURALES.**

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		DEL	AL	AL	AL		
EST. UNO	21 DE ENERO DE 2026	DEL	22 DE DICIEMBRE DE 2025	AL	21 DE ENERO DE 2026	\$ 214,880.44	\$ 174,482.92
EST. DOS FINIQUITO	19 DE FEBREDO DE 2026	DEL	22 DE ENERO DE 2026	AL	19 DE FEBREDO DE 2026	\$ 801,621.48	\$ 650,916.63
TOTAL							\$ 825,399.55



IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **4374-03445-4** expedida por **ASERTA. ASEGURADORA SERTA S.A DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.


Por su parte el Superintendente de Construcción, C. **PASTOR RAMIRO RODRIGUEZ CUEVAS** nombre y representación de **C. MERYBETH GUADALUPE CARCAÑO AVILEZ** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CLK-DOP-FAISMUN-PRODIM-AD-029/2025**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:10** horas del día **24 DE FEBRERO DE 2026**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI



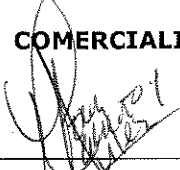
ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ
DIRECTORA O.P.D.U y T.



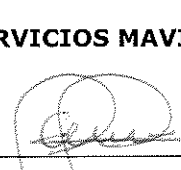
ARQ. LUIS ENRIQUE CASTELAN VILLANUEVA
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA.

COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS MAVIELEZ S.A DE C.V.



C. MERYBETH GUADALUPE CARCAÑO AVILEZ
REPRESENTANTE LEGAL



C. PASTOR RAMIRO RODRIGUEZ CUEVAS
SUPERINTENDENTE DE OBRA